



ACTA NO. 32/S.O/2025.

TRIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL 2025-2027 DE VILLA GUERRERO, ESTADO DE MÉXICO.

EN EL MUNICIPIO DE VILLA GUERRERO, ESTADO DE MÉXICO, EN EL SALÓN DE CABILDO DENOMINADO "SALÓN DEL PUEBLO" UBICADO EN EL INTERIOR DEL PALACIO MUNICIPAL, SITIO EN PLAZA MORELOS ESQUINA CON 5 DE MAYO, COLONIA CENTRO, A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 28, 29, 30 Y 48 FRACCIÓN V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, REUNIDOS LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA GUERRERO ESTADO DE MÉXICO, PARA EL PERÍODO 2025 - 2027; ; C. CARLOS ROGEL GUADARRAMA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; LIC. DIANA JAQUELINE FUENTES MOLINA, SÍNDICA MUNICIPAL; C. PEDRO GARCÍA SÁNCHEZ PRIMER REGIDOR; LIC. JOCELYN STEFANY FUENTES NAVA, SEGUNDA REGIDORA; ARQ. ALEXIS EXAIN LÓPEZ CARRO, TERCER REGIDOR; LIC. ANDREA MAGALY NAVA SÁNCHEZ, CUARTA REGIDORA; C. JESÚS DÍAZ LEAL ESTRADA, QUINTO REGIDOR; C. NOÉ SAÚL HERNÁNDEZ GARCÍA, SEXTO REGIDOR; C. MARCELA MILLÁN ACACIO, SÉPTIMA REGIDORA; ASISTIDOS POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO EN EDUCACIÓN JORGE ALEJANDRO SÁNCHEZ ARIZMENDI, CON EL PROPÓSITO DE CELEBRAR LA TRIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA.

EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE VILLA GUERRERO, ESTADO DE MÉXICO, MANIFIESTA A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO PARA EL PERÍODO CONSTITUCIONAL 2025 – 2027 QUE SIENDO LAS 9 HORAS CON 53 MINUTOS DEL DÍA JUEVES 18 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025 Y PARA DAR CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS ANTES SEÑALADOS, ES PRIORITARIO TOMAR LISTA DE ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POR LO QUE SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDA A RECABAR LA ASISTENCIA DE LOS MISMOS.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EN ATENCIÓN A LO QUE SOLICITA EL PRESIDENTE MUNICIPAL, PROcede A RECABAR LA INFORMACIÓN DEL PUNTO I: LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL, SOLICITANDO A LOS PRESENTES SE SIRVAN A LEVANTAR LA MANO Y PRONUNCIAR LA PALABRA "PRESENTE", UNA VEZ QUE SE MENCIONE SU NOMBRE Y CARGO, TENIENDO COMO RESULTADO EL SIGUIENTE:

NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA	
		PRESENTE	AUSENTE
C. CARLOS ROGEL GUADARRAMA	PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	X	
LIC. DIANA JAQUELINE FUENTES MOLINA	SÍNDICA MUNICIPAL	X	
C. PEDRO GARCÍA SÁNCHEZ	PRIMER REGIDOR	X	
LIC. JOCELYN STEFANY FUENTES NAVA	SEGUNDA REGIDORA	X	
ARQ. ALEXIS EXAIN LÓPEZ CARRO	TERCER REGIDOR	X	
LIC. ANDREA MAGALY NAVA SÁNCHEZ	CUARTA REGIDORA	X	
C. JESÚS DÍAZ LEAL ESTRADA	QUINTO REGIDOR		
C. NOÉ SAÚL HERNÁNDEZ GARCÍA	SEXTO REGIDOR	X	
C. MARCELA MILLÁN ACACIO	SÉPTIMA REGIDORA		X





"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

COMENTAR QUE LA SÉPTIMA REGIDORA TIENE UNA INCAPACIDAD, PRESENTANDO SU CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ISSEMMY, CON FOLIO E-001141 DANDO INICIO 15/09/25 Y FINALIZANDO EL 19/09/25, POR TAL MOTIVO ES SU INASISTENCIA, Y SE LE TOMA COMO JUSTIFICADA.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO INFORMA AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, QUE SE ENCUENTRAN REUNIDOS OCHO DE LOS NUEVE LOS MIEMBROS DEL CABILDO, POR TANTO, EXISTE QUORUM LEGAL Y ES PROCEDENTE PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE SESIÓN.

SIGUIENDO LA MISMA DIRECCIÓN, Y TENIENDO EN CUENTA LA FORMALIDAD DE LA MISMA, LES REITERO QUE LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN EN LA PRESENTE, TIENEN VALIDEZ LEGAL EN TÉRMINOS DE LEY.

EN USO DE LA VOZ, Y PARA DAR CONTINUIDAD AL DESARROLLO DE LA SESIÓN, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, C. CARLOS ROGEL GUADARRAMA, INSTRUYÓ AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO INFORME A LOS PRESENTES EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

SIGUIENDO LAS INSTRUCCIONES DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, Y CON FUNDAMENTO EN LOS DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 113, 122 Y 128 FRACCIONES I Y XII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 31 Y 48 FRACCIONES I, V Y XVI, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DIO LECTURA AL PUNTO II: ORDEN DEL DÍA:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.
- II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.
- IV. PUNTO DE ACUERDO QUE PRESENTA EL PRESIDENTE MUNICIPAL, C. CARLOS ROGEL GUADARRAMA, PARA LA POSESIÓN Y USO DEL INMUEBLE MUNICIPAL A FAVOR DE LAS CIUDADANAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD LAS SEÑORAS BEATRIZ Y TERESITA DE JESÚS DE APELLIDOS SANTILLÁN SÁNCHEZ.
- V. ASUNTOS GENERALES.
- VI. CLAUSURA DE SESIÓN.

POSTERIOR, CONTINUA: OÍDA LA PROPUESTA, SOLICITO A LOS PRESENTES QUE QUIENES ESTÉN A FAVOR DE LA MISMA SE SIRVAN A MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO. TENIENDO COMO RESULTADO 8 VOTOS A FAVOR.

PRESIDENTE, INFORMO A USTED Y A LOS PRESENTES QUE HA SIDO APROBADO Y ACORDADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL ACUERDO PROPUUESTO POR LO QUE SE EMITE EL SIGUIENTE:

ACUERDO NO. 1

ÚNICO: EL ORDEN DEL DÍA PARA ESTA SESIÓN, HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.

SIGUIENDO CON EL DESARROLLO DE LA SESIÓN, Y EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE MUNICIPAL INSTRUYÓ AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE INFORMARA A LOS PRESENTES SOBRE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA Y POSTERIORMENTE RECABARA EL SENTIDO DE VOTACIÓN.





"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

EN USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO INFORMÓ A LOS PRESENTES QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA ES EL III: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

REFERIDO A LA LECTURA DEL ACTA ANTERIOR ME PERMITO SOLICITARLES OBTENER SU LECTURA, CONSIDERANDO QUE ESTÁ SIENDO REVISADA Y FIRMADA DE CONFORMIDAD POR TODOS Y CADA UNO DE LOS PRESENTES, DONDE AL RUBRICARLA, ACEPTAN LOS ACUERDOS QUE AHÍ SE PRESENTARON.

UNA VEZ EXPUESTO EL PUNTO, SOLICITÓ A LOS PRESENTES QUE QUIENES ESTÉN A FAVOR DE LA MISMA SE SIRVAN A MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO. TENIENDO COMO RESULTADO 8 VOTOS A FAVOR.

PRESIDENTE, INFORMO A USTED Y A LOS PRESENTES QUE HA SIDO APROBADO Y ACORDADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL ACUERDO PROPUESTO POR LO QUE SE EMITE EL SIGUIENTE:

ACUERDO NO. 2

ÚNICO: SE APRUEBA POR EL AYUNTAMIENTO DE VILLA GUERRERO, LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.

EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE MUNICIPAL INSTRUYÓ AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE INFORMARA A LOS PRESENTES SOBRE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA Y LA EXPOSICIÓN DE MOTIVOS, PARA QUE POSTERIORMENTE SE PROCEDA A RECABAR EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN.

ATENDIENDO A LA INSTRUCCIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMÓ A LOS PRESENTES QUE EL SIGUIENTE PUNTO DENTRO DEL ORDEN DEL DÍA ES EL IV: PUNTO DE ACUERDO QUE PRESENTA EL PRESIDENTE MUNICIPAL, C. CARLOS ROGEL GUADARRAMA, PARA LA POSESIÓN Y USO DEL INMUEBLE MUNICIPAL A FAVOR DE LAS CIUDADANAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD LAS SEÑORAS BEATRIZ Y TERESITA DE JESÚS DE APELLIDOS SANTILLÁN SÁNCHEZ. QUE SE SUSTENTA BAJO LA SIGUIENTE:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

EL AYUNTAMIENTO DE VILLA GUERRERO, ESTADO DE MÉXICO, EN CUMPLIMIENTO CON SU OBLIGACIÓN DE VELAR POR EL INTERÉS SOCIAL, LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS HUMANOS Y EL BIENESTAR DE SUS HABITANTES, INFORMA LO SIGUIENTE:

1. EN EL PREDIO DONDE ACTUALMENTE SE EJECUTA LA CONSTRUCCIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DENOMINADA ALBERCA SEMIOLÍMPICA, COEXISTE UNA OCUPACIÓN HABITACIONAL POR PARTE DE DOS CIUDADANAS DEL MUNICIPIO DE VILLA GUERRERO, QUIENES HABITAN DESDE AÑOS ATRÁS EN UNA EDIFICACIÓN TOLERADA POR ADMINISTRACIONES PASADAS, SIN CONTAR CON TÍTULO JURÍDICO O CONTRATO ALGUNO.
2. LA PERMANENCIA DE DICHAS PERSONAS EN EL ÁREA DE OBRA HA GENERADO LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS POR PARTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO, HASTA EN TANTO NO SE RESUELVA LA SITUACIÓN SOCIAL Y JURÍDICA.
3. LA DESOCUPACIÓN INMEDIATA SIN ALTERNATIVA IMPLICARÍA DEJAR EN ESTADO DE VULNERABILIDAD A LAS CIUDADANAS Y SUS FAMILIAS, INTEGRADAS PRINCIPALMENTE POR MUJERES Y NIÑAS, LO CUAL SERÍA CONTRARIO A LOS PRINCIPIOS DE EQUIDAD, JUSTICIA SOCIAL Y RESPETO AL DERECHO HUMANO A LA VIVIENDA.



4. CON EL FIN DE NO DETENER LA OBRA PÚBLICA Y DE BRINDAR UNA SOLUCIÓN SOCIALMENTE RESPONSABLE, SE IDENTIFICÓ UN PREDIO MUNICIPAL ALTERNO DE APROXIMADAMENTE 353 M², CUYA POSESIÓN CORRESPONDE AL AYUNTAMIENTO.

5. EN ATENCIÓN A LA SITUACIÓN DESCrita Y CONSIDERANDO EL INTERÉS SOCIAL, LA CONTINUIDAD DE LA OBRA PÚBLICA Y LA PROTECCIÓN DE DERECHOS HUMANOS, ESTE AYUNTAMIENTO ESTIMA PROCEDENTE DAR LA POSESIÓN Y USO DE DICHO PREDIO A FAVOR DE LAS CIUDADANAS OCUPANTES, PARA QUE CUENTEN CON UN ESPACIO DIGNO DE VIVIENDA, CON LA CONDICIÓN DE QUE SE DESTINE EXCLUSIVAMENTE A CASA HABITACIÓN.

6. LA POSESIÓN Y USO QUE SE APRUEBE SERÁ CON CLÁUSULA DE REVERSIÓN EN FAVOR DEL MUNICIPIO DE VILLA GUERRERO, ESTADO DE MÉXICO, EN CASO DE QUE EL INMUEBLE SEA DESTINADO A UN FIN DISTINTO, ENAJENADO, ABANDONADO, O CUALQUIER USO DISTINTO.

POR TODO LO ANTERIOR, SE SOLICITA A ESTE CUERPO COLEGIADO, TENGA A BIEN APROBAR LA POSESIÓN Y USO DEL INMUEBLE MUNICIPAL A FAVOR DE LAS CIUDADANAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD LAS SEÑORAS BEATRIZ Y TERESITA DE JESÚS DE APELLIDOS SANTILLÁN SÁNCHEZ.

CONTINUA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTE CUERPO EDILICIO, SI ALGUIEN TUVIERA ALGÚN COMENTARIO RESPECTO DEL PUNTO, POR FAVOR SOLICITE LA PARTICIPACIÓN LEVANTANDO LA MANO.

AL NO TENER REGISTRO DE PARTICIPACIONES POR PARTE DE LOS EDILES, SE INVITA A VOTAR DE MANERA ECONÓMICA, Y PROCEDER A RECABAR EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN.

CONTINUA: OÍDA LA PROPUESTA, SOLICITO A LOS PRESENTES QUE QUIENES ESTÉN A FAVOR DE LA MISMA SE SIRVAN A MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO. TENIENDO COMO RESULTADO 8 VOTOS A FAVOR.

PRESIDENTE, INFORMO A USTED Y A LOS PRESENTES QUE HA SIDO APROBADO Y ACORDADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL PUNTO QUE FUE EXPUESTO. POR TANTO, INFORMO QUE EL AYUNTAMIENTO APRUEBA Y EXPIDE EL SIGUIENTE:

ACUERDO NO. 3

PRIMERO: CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27, 28, 29 Y 31 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO, EL AYUNTAMIENTO DE VILLA GUERRERO, ESTADO DE MÉXICO, APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE SUS INTEGRANTES PRESENTES, LA POSESIÓN Y USO DEL PREDIO MUNICIPAL CON SUPERFICIE APROXIMADA DE 353 M². A LAS CC. BEATRIZ SANTILLÁN SÁNCHEZ Y TERESITA DE JESÚS SANTILLÁN SÁNCHEZ, SE ADJUNTA CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

ANEXO 1

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO A LAS CC. BEATRIZ SANTILLÁN SÁNCHEZ Y TERESITA DE JESÚS SANTILLÁN SÁNCHEZ, A EFECTO DE DESOCUPAR DE MANERA INMEDIATA Y EN SU TOTALIDAD EL PREDIO PARA QUE SE CONTINÚE CON LOS TRABAJOS DESTINADOS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA ALBERCA SEMIOLÍMPICA.

TERCERO: LA POSESIÓN Y USO QUEDA CON LA INCLUSIÓN DE CLÁUSULA DE REVERSIÓN A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DEL



VILLA
GUERRERO
SEMBRANDO RESULTADOS

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

DESTINO HABITACIONAL O EN CASO DE ENAJENACIÓN SIN AUTORIZACIÓN DEL PROPIO AYUNTAMIENTO.

CUARTO: PUBLÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO EN LA GACETA MUNICIPAL.

QUINTO: EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN.

PARA CONTINUAR CON EL DESARROLLO DE LA SESIÓN, EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO A INSTRUCCIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL INFORMÓ A LOS PRESENTES QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA ES EL **V. ASUNTOS GENERALES**.

EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, AGREGA: PARA EL DESAHOGO DE ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA SOLICITO A LOS PRESENTES QUE EN CASO DE TENER UN ASUNTO GENERAL SE SIRVAN MANIFESTANDO LEVANTANDO LA MANO PARA CONCEDERLES EL USO DE LA PALABRA.

AL NO TENER REGISTRO DE PARTICIPACIONES POR PARTE DE LOS EDILES, EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, COMENTA: AGOTADO EL PUNTO ANTERIOR SOLICITO AL SECRETARIO VERIFICAR SI AÚN QUEDAN PENDIENTES PUNTOS DE ACUERDO DEL ORDEN DEL DÍA PARA SU CONSIDERACIÓN Y/O DISCUSIÓN.

POR INSTRUCCIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EN USO DE LA VOZ INFORMÓ A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO QUE HAN SIDO AGOTADOS TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA PARA LO QUE SOLO RESTA EL **VI: CLAUSURA DE LA SESIÓN**.

ACTO CONTINÚO Y EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE MUNICIPAL MENCIONA QUE HABIÉNDOSE AGOTADO LOS ASUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA PROcede A DECLARAR, "SIENDO LAS 10 HORAS CON 02 MINUTOS DEL DÍA JUEVES 18 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025, QUEDA CLAUSURADA LA TRIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE VILLA GUERRERO, ESTADO DE MÉXICO; INSTRUYENDO AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO A EFECTO DE ELABORAR EL ACTA CORRESPONDIENTE QUE DE CONSTANCIA DE LO AQUÍ EXPUESTO Y ACORDANDO PARA QUE SEA PUESTO A LA CONSIDERACIÓN DE ESTE CABILDO EN LA SIGUIENTE SESIÓN".

PARA CONCLUIR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, AGRADECE LA PRESENCIA DE TODOS A LA SESIÓN, Y SE DESPIDIE DE LOS MISMOS. FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

C. CARLOS ROGEL GUADARRAMA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. DIANA JAQUELINE FUENTES MOLINA
SÍNDICA MUNICIPAL





VILLA
GUERRERO
SEMBRANDO RESULTADOS

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

C. PEDRO GARCÍA SÁNCHEZ
PRIMER REGIDOR

LIC. JOCELYN STEFANY FUENTES
NAVA
SEGUNDA REGIDORA

Bajo protesta; artículo 33 fracción
I y artículo 31 de la ley orgánica
municipal, 35 y 36.

ARQ. ALEXIS EXAIN LOPEZ
CARRO
TERCER REGIDOR

Bajo protesta
Art 33, Fr I

LIC. ANDREA MAGALY NAVA
SÁNCHEZ
CUARTA REGIDORA

C. JESÚS DÍAZ LEAL ESTRADA
QUINTO REGIDOR

C. NOÉ SAÚL HERNANDEZ GARCÍA
SEXTO REGIDOR

Bajo protesta Artículo, 33, Fracción I

C. MARCELA MILLÁN ACACIO
SÉPTIMA REGIDORA

DOY FÉ



LIC. EN EDUC. JORGE ALEJANDRO SÁNCHEZ ARIZMENDI
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO





VILLA
GUERRERO
SEMBRANDO RESULTADOS

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

ANEXO 1

