



ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2019-2021 DE VILLA GUERRERO, ESTADO DE MÉXICO. (NÚMERO 80)

Carpa

En la cabecera Municipal de Villa Guerrero, Estado de México, reunidos en el Salón del Pueblo, sito en Plaza Morelos esquina 5 de mayo, siendo las 11 horas con 40 minutos del día 18 de septiembre del año dos mil veinte, a efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 27, 28, 29,30 y 48 fracción V de la Ley Orgánica Municipal, se reúnen los CC. Delia Nava Nava, Presidenta Municipal Constitucional; Antonio Alejandro Méndez Delgado, Síndico Municipal; María del Carmen López Martínez, Primer Regidora; Fredy Salinas Reyes, Segundo Regidor; Carmen López Martínez, Tercer Regidora; Adolfo Castillo Alba, Cuarto Regidor; Erika Magali Pedroza Ayala, Tercer Regidora; José Virgilio Millán Ayala, Sexto Regidor; Luz Elisa Carmona Yañez, Quinta Regidora; Reginaldo Arellano Díaz Leal, Octavo Regidor; David Ortega Vázquez, Séptimo Regidor; Reginaldo Arellano Díaz Leal, Octavo Regidor; Ma. de Jesús Díaz Vázquez, Novena Regidora y Sallyyit Juhayerk Venegas, Décima Regidora, todos integrantes del Ayuntamiento Constitucional de Villa Guerrero 2019-2021, asistidos por el C. Gaudencio Alejandro Davila Alvarez Secretario del Ayuntamiento, con el fin de llevar a cabo la Octagésima Sesión Ordinaria de Cabildo.

En uso de la voz la Presidenta Municipal Constitucional, instruye al Secretario pasar la lista de asistencia.

El Secretario en uso de la voz pasa lista de asistencia obteniéndose el siguiente resultado:

| Nombre | Cargo | Presente | Ausente |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------|---------|
| Delia Nava Nava | Presidenta Municipal Constitucional | X | |
| Antonio Alejandro Méndez Delgado | Síndico Municipal | X | |
| María del Carmen López Martínez | Primera Regidora | X | |
| Fredy Salinas Reyes | Segundo Regidor | X | |
| Erika Magali Pedroza Ayala | Tercera Regidora | X | |
| Adolfo Castillo Alba | Cuarto Regidor | X | |
| Luz Elisa Carmona Yañez | Quinta Regidora | X | |
| José Virgilio Millán Ayala | Sexto Regidor | X | |
| David Ortega Vázquez | Séptimo Regidor | X | |
| Reginaldo Arellano Díaz Leal | Octavo Regidor | X | |
| Ma. de Jesús Díaz Vázquez | Novena Regidora | X | |
| Sallyyit Juhayerk Venegas, | Décima Regidora | X | |

Habiendo agotado el listrado de asistencia y una vez verificado el Quorum Legal, informo a la Presidencia que es procedente el inicio de la sesión.

En consecuencia, ordena la Presidencia iniciar la sesión siendo las once horas con cuarenta y cinco minutos del día 18 de septiembre del año 2020.

Considerando lo dispuesto en el artículo 28, en su párrafo segundo, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, la presente reunión es de carácter

Ma. de Jesús Díaz U.



publica, pero derivado de la emergencia sanitaria generada por el virus COVID_19, será restringida.

En uso de la voz la Presidencia instruye a la Secretaría dar a conocer la propuesta del orden del día y toda vez que fue puesta a su consideración con anterioridad, instruye a la Secretaría someterla a la aprobación de los presentes.

La propuesta del orden del día, honorables integrantes de del Ayuntamiento, es la siguiente:

PROPUESTA DE ORDEN DEL DIA

1. Pase de lista y declaratoria del Quorum Legal.
2. Aprobación del Orden del Día.
3. Aprobación del Acta de la Sesión anterior.
4. Lectura, análisis, discusión y en su caso aprobación de la propuesta de Tablas y Valores Unitarios de Suelo y Construcciones ejercicio fiscal 2021. (anexo 1)
5. Lectura, análisis, discusión y en su caso aprobación de la propuesta para nombrar al C. Jorge González Mendoza, como Encargado de Despacho de Protección Civil.
6. Presentación de asuntos y turno a comisiones.
7. Asuntos generales.
8. Clausura de la sesión.

En uso de la voz la Presidencia pregunto a los integrantes de este Ayuntamiento si están de acuerdo con la propuesta que ha comunicado la Secretaría, en votación económica sirvanse manifestarlo levantando la mano, aprobándose el segundo punto por unanimidad de votos de los presentes.

En uso de la voz, la Presidencia solicita a la Secretaría continuar con el desahogo del orden del día.

La Secretaría informa que el siguiente punto del orden del día es el correspondiente al numeral tres, relacionado con la aprobación del Acta de Cabildo Ordinario No. 79 de fecha 11 de septiembre del año 2020.

En uso de la voz la Presidencia señala a los presentes que el acta fue puesta a su consideración con anterioridad, por lo que solicita al Secretario recabe el turno de oradores y en su caso recabe la votación correspondiente, para su aprobación.

En uso de la palabra la Secretaría pregunta a los presentes si existe alguna observación del Acta de la Sesión Ordinaria 79, se sirvan manifestarlo, informo a la presidencia que no hay oradores, en consecuencia, pregunto a los presentes que quienes estén por la aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Septuagésima Novena de fecha 11 de septiembre de 2020 se sirvan manifestarlo, aprobándose por unanimidad.

En uso de la voz la Presidencia solicita a la Secretaría, continuar con el desahogo del orden del día.



La Secretaría informa que el siguiente punto del orden del día corresponde al numeral 4 y se relaciona con la Lectura, análisis, discusión y en su caso aprobación de la propuesta de Tablas y Valores Unitarios de Suelo y Construcciones ejercicio fiscal 2021.

Como es de su conocimiento tenemos como fecha límite para remitir las propuestas de tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones a la H. Legislatura a más tardar el 15 de octubre del año en curso y toda vez que tenemos la opinión técnica favorable de IGCEM, se somete a la consideración de este órgano de gobierno para que de estimarlo se apruebe en sus términos.

La Presidencia solicita a la Secretaría recabe el turno de oradores.

La Secretaría pregunta si alguno de los presentes desea hacer uso de la palabra, informo a la presidencia que han solicitado el uso de la palabra los Regidores Erika Magali y David Ortega.

La Presidencia otorga el uso de la voz de acuerdo con el registro.

En uso de la Palabra la Regidora Erika Magali pregunta quien participo, catastro y quien emite la opinión técnica.

En uso de la palabra el Regidor David Ortega, solicita suba el director y pide la información del año 2019.

La Presidencia solicita a la Secretaría explicar ampliamente las preguntas de los Regidores.

La Presidencia pide a la Secretaría recabe la votación económica.

La Secretaría pregunta a los presentes que quienes estén por la propuesta se sirvan manifestarlo en votación económica, presidenta informo que la propuesta ha sido aprobada por unanimidad de votos de los presentes, de lo cual se desprende el siguiente acuerdo:

ACUERDO A/ACU/163/2020

Primero.- El Honorable Ayuntamiento Constitucional de Villa Guerrero, México, por acuerdo de fecha 18 de septiembre de dos mil veinte, con fundamento en los artículos 27,28, 29, y 31 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México aprueba por unanimidad de votos de los presentes, las tarifas de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2021

Segundo.- El acuerdo surtirá efectos a partir de su publicación.

Tercero.- Publíquese en la Gaceta Municipal.

Dado en el Palacio Municipal de Villa Guerrero a los 18 días del mes de septiembre del año 2020.

Ma. de Jesus Diaz U.



2019-2021
La Presidencia solicita a la Secretaría continuar con el desahogo del orden del día.

La Secretaría informa a la presidencia que el siguiente punto del orden del día corresponde al numeral 5 y se relaciona con la Lectura, análisis, discusión y en su caso aprobación de la propuesta para nombrar al C. Jorge González Mendoza, como Encargado de Despacho de Protección Civil.

Como es de su conocimiento en fechas anteriores se acordó la propuesta de nombrar como encargado del despacho al C. Hugo Cotero, y en aras de buscar el perfil correcto se está poniendo a su consideración nombrar como encargado del despacho al C. Jorge González Mendoza.

La Presidencia solicita a la Secretaría recabe el turno de oradores

La Secretaría solicita a los presentes que deseen hacer uso de la palabra se sirvan manifestarlo levantando la mano, informa a la Presidencia que han solicitado el uso de la palabra los Regidores Erika Magali y David Ortega.

La Presidencia otorga el uso de la voz de acuerdo con el orden de registro.

En uso de la palabra la Regidora Magali menciona que no conoce a la persona que se está nombrando encargado del despacho, pregunta que que se está haciendo para nombrar al director, y si se le está dando la oportunidad a los dos.

En uso de la palabra el Regidor David Ortega solicita saber el perfil y la trayectoria de la propuesta.

En uso de la palabra la Presidenta menciona que se está en la búsqueda del mejor perfil y por eso se está proponiendo a una nueva persona, para tener la certeza de quien es el más indicado para ocupar el cargo.

La Presidencia pide a la Secretaría recabe la votación nominal correspondiente.

Las Secretaría pregunta los presentes que estén por la propuesta se sirvan manifestarlo en votación nominal:

| CARGO | NOMBRE | Si | No |
|-------------------------------------|----------------------------|----|----|
| PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL | DELIA NAVA NAVA | X | |
| SINDICO MUNICIPAL | ANTONIO DELGADO | X | |
| 1ER REGIDOR | MARÍA DEL MARTÍNEZ | X | |
| 2PO REGIDOR | FREDY SALINAS REYES | X | |
| 3ER REGIDOR | ERIKA MAGALI PEDROZA AYALA | X | |
| 4TO REGIDOR | ADOLFO CASTILLO ALBA | X | |
| 5TO REGIDOR | LUZ ELISA CARMONA YAÑEZ | X | |
| 6TO REGIDOR | JOSÉ VIRGILIO MILLÁN AYALA | X | |
| 7TO REGIDOR | DAVID ORTEGA VÁZQUEZ | X | |



| 2019 | 8º REGIDOR | REGINALDO ARELLANO DIAZ LEAL | X | |
|------|-------------|------------------------------|---|--|
| | 9º REGIDOR | MA. DE JESÚS DÍAZ VÁZQUEZ | X | |
| | 10º REGIDOR | SALLYJIT JOUHAYERK VENEGAS | X | |

informo a la presidencia que a propuesta ha sido aprobada por unanimidad de votos de los presentes, de lo cual se desprende el siguiente acuerdo:

ACUERDO A/ACU/164/2020

Primero.- El Honorable Ayuntamiento Constitucional de Villa Guerrero, México, por acuerdo de fecha 18 de septiembre de dos mil veinte, con fundamento en los artículos 27,28, 29, y 31 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México aprueba por unanimidad de votos de los presentes, nombrar como encargado del Despacho al C. Jorge González Mendoza

Segundo.- El acuerdo surtirá efectos a partir de su publicación.

Cuarto.- Publíquese en la Gaceta Municipal.

Dado en el Palacio Municipal de Villa Guerrero a los 18 días del mes de septiembre del año 2020.

La Presidencia solicita a la Secretaría continúe con el desahogo del orden del día.

La Secretaría informa a la Presidencia que el siguiente punto del orden del día corresponde al numeral 6 y se relaciona con la presentación de Asuntos y Turno a Comisiones, destacando que no hay temas a tratar, el siguiente punto es el numeral 7 correspondiente a asuntos generales, en el cual no hay registro de temas, en consecuencia, han sido agotados los asuntos del orden del día.

La Presidencia menciona que habiéndose agotados los asuntos del orden del día se levanta la sesión siendo las 12 horas con 05 minutos del día 18 de septiembre del año 2020 y se pide a los presentes permanecer atentos a la convocatoria de la próxima sesión.

DELIA NAVA NAVA
PRESIDENTA MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL

ANTONIO ALEJANDRO MÉNDEZ
DELGADO
SÍNDICO MUNICIPAL

MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ MARTÍNEZ
PRIMERA REGIDORA

FREDY SALINAS REYES
SEGUNDO REGIDOR



ERIKA MAGALI PEDROZA AYALA
TERCERA REGIDORA

C. ADOLFO CASTILLO ALBA
CUARTO REGIDOR

LUZ ELISA CARMONA YAÑEZ
QUINTA REGIDORA

José Virgilio Millan Ayala
JOSÉ VIRGILIO MILLAN AYALA
SEXTO REGIDOR

DAVID ORTEGA VAZQUEZ
SÉPTIMO REGIDOR

REGINALDO ARELLANO DÍAZ LEAL
OCTAVO REGIDOR

M.a. de Jesus Diaz V.
M.A. DE JESUS DIAZ VAZQUEZ
NOVENA REGIDORA

SALLYIT JOUHAYERK VENEGAS
DÉCIMA REGIDORA

G. Alejandro Davila Alvarez
G. ALEJANDRO DAVILA ALVAREZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

La sesión quedo videograbada en la carpeta electrónica número S.O/video 80/2020.



Catastro

2020. "AÑO DE LAURA MÉNDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"

VILLA GUERRERO, ESTADO DE MÉXICO, A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2020

ASUNTO: SE SOLICITA AGENDA EN CABILDO

CDELIA NAVA NAVA
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE VILLA GUERRERO MEXICO
PRESENTE.

Sea este medio el adecuado para hacerle llegar un atento saludo, así mismo y para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 195, Fracción II, Segundo Párrafo del Código Financiero del Estado de México y Municipios; remito a Usted, la opinión técnica para que sea validado por el H. Cabildo, el Proyecto Municipal de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones ejercicio fiscal 2021, realizado por el área a mi cargo, con la finalidad de enviarlo a la legislatura en tiempo y forma.

Anexo CD de la opinión técnica del proyecto.

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

CATASTRO
2019 2021
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
VILLA GUERRERO, MÉXICO

C. JOSÉ VARA GUADARRAMA
DIRECTOR DE CATASTRO

C.c.p.- Secretario del H. Ayuntamiento
C.c.p.- archivo

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
VILLA GUERRERO, MÉXICO
2019 17 SEP 2020 2021
RECIBIDO
HORA: 10:00 AM
LUGAR: VILLA GUERRERO

Mo. de josias diaz

Villa Guerrero Municipio
llaquerrero@gmail.com
Plaza Morales esquina 5 de Mayo, Villa Guerrero, Estado de México, CP 51760
(01714) 14 6 0132, 14 6 00 06

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA GUERRERO, MÉXICO
2019 - 2021



ÁREAS HOMOGÉNEAS Municipio VILLA GUERRERO

| Área Homogénea | Descripción | Uso | Frente Base | Fondo Base | Valor x m2 |
|----------------|--|-----|-------------|------------|------------|
| 1 | VILLA GUERRERO NORTE | H 2 | 15 | 20 | 671.50 |
| 2 | VILLA GUERRERO CENTRO | H 1 | 20 | 25 | 213.00 |
| 3 | VILLA GUERRERO PERIFERIA 2 | H 1 | 20 | 25 | 214.00 |
| 4 | TOTOLMAJAC | H 1 | 15 | 20 | 211.00 |
| 5 | VILLA GUERRERO SUR | H 1 | 25 | 35 | 92.00 |
| 6 | SAN FRANCISCO | H 1 | 50 | 50 | 172.00 |
| 7 | TOTOLMAJAC SUROESTE | H 1 | 50 | 50 | 71.00 |
| 8 | RANCHO SAN MATEO | H 1 | 50 | 60 | 55.50 |
| 9 | SANTA MARIA | H 1 | 50 | 50 | 87.50 |
| 10 | RANCHO EL VERGEL | H 4 | 20 | 30 | 520.50 |
| 11 | SANTIAGO OXTOTTLAN CENTRO | H 2 | 15 | 25 | 199.00 |
| 12 | EJIDO DE SAN MATEO COAPEXCO NT | A 1 | 25 | 35 | 47.30 |
| 28 | EJIDO DE SAN MATEO COAPEXCO | A 1 | 50 | 60 | 49.40 |
| 30 | SAN FRANCISCO BAJA, POTRERO N | A 1 | 70 | 100 | 52.50 |
| 32 | EJIDO DE VILLA GUERRERO | A 1 | 50 | 70 | 52.50 |
| 34 | EJIDO LA FINCA-PERIFERIA | A 2 | 100 | 100 | 19.50 |
| 36 | EJIDO LA FINCA-CENTRO | H 1 | 50 | 50 | 56.00 |
| 38 | PROGRESO HIDALGO | H 1 | 25 | 50 | 56.00 |
| 40 | EJIDO DE SANTANA XOCHUCA | A 2 | 100 | 100 | 20.60 |
| 42 | EJIDO SANTANA XOCHUCA | F 1 | 100 | 100 | 4.20 |
| 43 | LA FINCA PUNTA DIAMANTE | E 1 | 50 | 50 | 64.80 |
| 44 | LA FINCA-SAN FELIPE LA FINCA | A 1 | 50 | 50 | 61.80 |
| 45 | BUENAVISTA-ABAJA | A 2 | 50 | 50 | 61.80 |
| 46 | BUENAVISTA-ALTA | A 1 | 100 | 100 | 25.75 |
| 48 | BUENAVISTA, SAN MIGUEL S. OXT | F 1 | 30 | 40 | 70.00 |
| 50 | EL ISLOTE, SAN LUCAS, LA JOYA | A 1 | 30 | 45 | 4.94 |
| 52 | VILLA GUERRERO-ORIENTE EX HDA. COXACOACO | F 1 | 50 | 50 | 4.94 |
| 54 | TOTOLMAJAC-SUR | A 1 | 100 | 100 | 20.60 |
| 56 | IZOTE, TOTOLMAJAC, Y ZACANGO | F 1 | 100 | 130 | 44.30 |
| 60 | TOTOLMAJAC-PONENTE | A 2 | 100 | 100 | 4.94 |
| 62 | EL CARMEN, SAN PEDRO B.A, IZOTE | A 4 | 50 | 80 | 20.60 |
| 64 | | | | | 13.80 |

martes, 1 de Septiembre de 2020

Página: 1 de 2

Ma. de Jesus Diaz V.

Jose Guzman Villalobos

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA GUERRERO
2019-2021



ÁREAS HOMOGÉNEAS Municipio VILLA GUERRERO

| Área Homogénea | Descripción | Uso | Frente Base | Fondo Base | Valor x m2 |
|----------------|--|-----|-------------|------------|------------|
| 66 | PORFIRIO DIAZ-PERIFERIA | A 4 | 50 | 100 | 17.00 |
| 68 | PORFIRIO DIAZ-CENTRO | H 2 | 25 | 50 | 111.00 |
| 70 | IZOTE, MATLAZINCA, TEO, PORFIRI SAN GASPARI-LALOMA DE LA CONCE ZACANGO | F 1 | 50 | 100 | 4.33 |
| 72 | SAN GASPARI-LALOMA DE LA CONCE ZACANGO | A 1 | 20 | 100 | 34.00 |
| 74 | ZACANGO-PONIENTE | A 1 | 45 | 50 | 46.30 |
| 76 | ZACANGO-PONIENTE | A 2 | 70 | 100 | 13.80 |
| 78 | SAN G. S. OXT, SN. JOSE P.N.N.T. | F 1 | 50 | 100 | 5.00 |
| 80 | SAN BARTOLOME | A 1 | 80 | 100 | 34.00 |
| 82 | SAN MIGUEL, SANTA MARIA SAN J | A 1 | 50 | 100 | 45.30 |
| 84 | SAN MIGUEL-PONIENTE | A 1 | 50 | 100 | 8.06 |
| 86 | CRUZ VIDREADA | A 1 | 60 | 100 | 27.80 |
| 88 | STA. M. CRUZ V. SN. P.E.T.M.Z. | F 1 | 80 | 100 | 10.30 |
| 90 | SAN MATEO COAPEXCO | A 1 | 50 | 50 | 46.30 |
| 92 | SANTIAGO OXTOTITLAN SUR | A 1 | 50 | 70 | 36.50 |

TOTAL de Áreas Homogéneas 47

martes, 1 de septiembre de 2020

Página: 2 de 2

Ma. de Jesus Diaz V.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA GUERRERO
2019-2021



BANDAS

Municipio VILLA GUERRERO

| Banda | Zona Origen | Código de Calle | Tipo-Validad | Calle | Valor x m2 |
|-------|-------------|-----------------|--------------|-----------------------------|------------|
| 300 | 1 | 24 | B | JOSE MARIA GARCIA | 851.14 |
| 301 | 1 | 30 | B | 5 DE MAYO | 851.14 |
| 302 | 1 | 2 | D | MEL CHOR OCAMPO | 927.93 |
| 303 | 1 | 17 | D | HEROES DEL 14 DE SEPTIEMBRE | 927.93 |
| 304 | 1 | 25 | B | BENITO JUAREZ | 963.62 |
| 306 | 1 | 1 | H | MORELOS | 1,062.03 |
| 307 | 1 | 39 | D | LIBERTAD NTE | 837.08 |
| 308 | 1 | 39 | D | LIBERTAD NTE | 826.27 |

TOTAL de Bandas 8

martes, 1 de septiembre de 2020

Página: 1 de 1

Ma. de Jesus Diaz V.

Jose Virsilio Mullenby de



IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2021

| CÓDIGO | USO | CLASE | CATEGORIA | UNIDAD | VALOR UNITARIO 2021 |
|--------|---------------|-----------|-----------|--------|---------------------|
| HA1 | HABITACIONAL | PRECARIA | BAJA | M2 | 1176 |
| HA2 | | | MEDIA | M2 | 1733 |
| HA3 | | | ALTA | M2 | 2361 |
| HB1 | | ECONOMICA | BAJA | M2 | 3484 |
| HB2 | | | MEDIA | M2 | 4221 |
| HB3 | | | ALTA | M2 | 4844 |
| HC1 | | L.SOCIAL | BAJA | M2 | 4860 |
| HC2 | | | MEDIA | M2 | 6027 |
| HC3 | | | ALTA | M2 | 6356 |
| HD1 | | REGULAR | BAJA | M2 | 6953 |
| HD2 | | | MEDIA | M2 | 7582 |
| HD3 | | | ALTA | M2 | 9055 |
| HE1 | | BUENA | BAJA | M2 | 10049 |
| HE2 | | | MEDIA | M2 | 10816 |
| HE3 | ALTA | | M2 | 12472 | |
| HF1 | MUY BUENA | BAJA | M2 | 13802 | |
| HF2 | | MEDIA | M2 | 15287 | |
| HF3 | | ALTA | M2 | 18309 | |
| HG1 | LUJO | BAJA | M2 | 19505 | |
| HG2 | | MEDIA | M2 | 22969 | |
| HG3 | | ALTA | M2 | 25986 | |
| CA1 | COMERCIAL | ECONOMICA | BAJA | M2 | 2509 |
| CA2 | | | MEDIA | M2 | 3575 |
| CA3 | | | ALTA | M2 | 4430 |
| CB1 | | REGULAR | BAJA | M2 | 5975 |
| CB2 | | | MEDIA | M2 | 7092 |
| CB3 | | | ALTA | M2 | 8451 |
| CC1 | | BUENA | BAJA | M2 | 9757 |
| CC2 | | | MEDIA | M2 | 10940 |
| CC3 | | | ALTA | M2 | 12932 |
| CD1 | | MUY BUENA | BAJA | M2 | 14834 |
| CD2 | | | MEDIA | M2 | 16637 |
| CD3 | | | ALTA | M2 | 18714 |
| CE1 | | LUJO | BAJA | M2 | 21044 |
| CE2 | | | MEDIA | M2 | 24466 |
| CE3 | ALTA | | M2 | 26384 | |
| CF1 | DEPARTAMENTAL | BAJA | M2 | 5402 | |
| CF2 | | MEDIA | M2 | 5777 | |
| CF3 | | ALTA | M2 | 7599 | |
| CF4 | | | MUY ALTA | M2 | 12146 |

Jose Virgilio Guillen Hoyos
Ma. de Jesus Diaz V.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA GUERRERO
2019-2021



IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2021

| CÓDIGO | USO | CLASE | CATEGORÍA | UNIDAD | VALOR UNITARIO 2021 |
|--------|------------|--------------------------|-----------|--------|---------------------|
| IA1 | INDUSTRIAL | ECONOMICA | BAJA | M2 | 1933 |
| IA2 | | | MEDIA | M2 | 2463 |
| IA3 | | | ALTA | M2 | 3082 |
| IB1 | | | BAJA | M2 | 3592 |
| IB2 | | | MEDIA | M2 | 4225 |
| IB3 | | | ALTA | M2 | 4857 |
| IC1 | | MEDIANA | BAJA | M2 | 5606 |
| IC2 | | | MEDIA | M2 | 6320 |
| IC3 | | | ALTA | M2 | 7152 |
| ID1 | | | BAJA | M2 | 8163 |
| ID2 | | | MEDIA | M2 | 8790 |
| ID3 | | | ALTA | M2 | 9821 |
| IF1 | | COMPLEMENTARIA | BAJA | M2 | 3837 |
| IG2 | | | MEDIA | M2 | 4972 |
| IH3 | ALTA | | M2 | 6485 | |
| IH4 | MUY ALTA | | M2 | 8649 | |
| II1 | TANQUE | BAJA (Sistema) | M3 | 6422 | |
| IJ2 | | MEDIA (Elevado metálico) | M3 | 8212 | |
| IK3 | | ALTA (Elevado concreto) | M3 | 13405 | |
| IK4 | TRATADORA | MUY ALTA | M3 | 7178 | |
| IL1 | | BAJA (Metálico) | M3 | 3013 | |
| IM2 | SIL O | ALTA (Concreto) | M3 | 7794 | |
| IQ2 | | BÁSCULA | MEDIA | TON | 5628 |

Jesús María M. Díaz V.

Ma. de Jesus Diaz V.

Handwritten signature and initials in blue ink.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA GUERRERO
2019-2021



IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2021

| CÓDIGO | USO | CLASE | CATEGORÍA | UNIDAD | VALOR UNITARIO 2021 |
|--------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---------|---------------------|
| EA1 | E S P E C I A L I D A D E S | ALBERCA | BAJA (Sencilla) | M3 | 5729 |
| EA2 | | | MEDIA (Equipada) | M3 | 7850 |
| EB1 | | | BAJA (Malla o similar) | ML | 337 |
| EC2 | | MEDIA (Tabique o similar) | ML | 2140 | |
| EC3 | | ALTA (Piedra o similar) | ML | 3808 | |
| EC4 | | MUY ALTA (Perfiles metálicos) | ML | 4039 | |
| ED1 | | CANCHA | BAJA (Arcilla o asfalto) | M2 | 382 |
| ED2 | | | MEDIA (Concreto) | M2 | 894 |
| EG1 | | | BAJA | M2 | 1186 |
| EG2 | | MEDIA | M2 | 2251 | |
| EH3 | | ALTA | M2 | 4015 | |
| EH4 | | MUY ALTA | M2 | 6801 | |
| EH1 | | ELEVADOR | BAJA (Montacargas) | KG | 375 |
| EL2 | | | MEDIA (Escal. Electr.) | ML | 236841 |
| EK3 | | | ALTA (Alambres o cables económicos) | NIVELES | 212439 |
| EK4 | | MUY ALTA (comercial o camillerío) | NIVELES | 289645 | |
| EE1 | | CANCHA MURO | BAJA (Frontón) | M2 | 3158 |
| EF2 | | | MEDIA (Squash) | M2 | 6073 |
| EL1 | | | BAJA (Asfalto o similar) | M2 | 364 |
| EL2 | | PAVIMENTO | MEDIA (Concreto) | M2 | 492 |
| EL3 | ALTA (Especial c similar) | | M2 | 688 | |
| EM1 | BAJA | | M2 | 87 | |
| EN1 | CANCHA CÉSPED | MEDIA (Concreto) | M2 | 4604 | |
| EO1 | | BAJA | M2 | 1848 | |
| EO2 | | ALTA (Instalaciones) | M2 | 3573 | |
| ER1 | CONTENEDOR | BAJA | ML | 1464 | |
| ER2 | | ALTA | ML | 2458 | |
| ES1 | | BAJA | M2 | 2267 | |
| ES2 | ALTA | M2 | 5542 | | |

Josevin. de Villalobos
Ma. de Jesus Diaz V.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2021

| CÓDIGO | USO | CLASE | CATEGORÍA | UNIDAD | VALOR UNITARIO 2021 |
|--------|-----|-----------------|-----------|--------|---------------------|
| QA1 | E | CINE AUDITORIO | BAJA | M2 | 7016 |
| QA2 | | | MEDIA | M2 | 9321 |
| QA3 | | | ALTA | M2 | 11724 |
| QC1 | Q | ESCUELA | BAJA | M2 | 4112 |
| QC2 | | | MEDIA | M2 | 5885 |
| QC3 | | | ALTA | M2 | 8634 |
| QD1 | U | OFICINAS | BAJA | M2 | 3067 |
| QD2 | | | MEDIA | M2 | 5938 |
| QD3 | | | ALTA | M2 | 9779 |
| QD4 | I | ESTACIONAMIENTO | MUY ALTA | M2 | 17348 |
| QE1 | | | BAJA | M2 | 3842 |
| QE2 | | | MEDIA | M2 | 7886 |
| QE3 | P | HELIPUERTO | ALTA | M2 | 5347 |
| QE1 | | | BAJA | M2 | 5836 |
| QE2 | | | MEDIA | M2 | 9844 |
| QG3 | M | HOSPITAL | ALTA | M2 | 14209 |
| QH1 | | | BAJA | M2 | 5767 |
| QH2 | | | MEDIA | M2 | 7204 |
| QH3 | I | HOTEL REGULAR | ALTA | M2 | 8380 |
| QH1 | | | BAJA | M2 | 10191 |
| QH2 | | | MEDIA | M2 | 11878 |
| QH3 | E | HOTEL BUENO | ALTA | M2 | 13632 |
| QL1 | | | BAJA | M2 | 15665 |
| QL2 | | | MEDIA | M2 | 17811 |
| QL3 | N | HOTEL MUY BUENO | ALTA | M2 | 20568 |
| QL1 | | | BAJA | M2 | 4449 |
| QL2 | | | MEDIA | M2 | 5633 |
| OK2 | O | MERCADO | MEDIA | M2 | 5633 |

Jose Virsikokuller Hyato
Ma. de Jesus Diaz V.